

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-30 147,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	117 101,33р.
1.2.1.	за содержание дома	41 103,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	60 228,96р.
1.2.3.	за услуги управления	15 768,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	117 037,16р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	117 037,16р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	159 411,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-72 521,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 953,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 018,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,95%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	15768,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4615,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5384,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7922,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	153,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	16460,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			346,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1643,39
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4576,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				102538,79
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 17.00	100 м2	319,90	5438,33
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1821,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.58	100 м2	47,90	494,30
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	301,04	301,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.58	100 м2	49,87	643,29
Итого				7259,63
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных ручек	1,00	шт	508,86	508,86
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Изготовление лестницы на чердак	1,00	шт	1998,05	1998,05
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
Итого				6402,74

Инженерные сети					
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	42,00	пог.м	157,22	6603,12	
					2366,52
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	25350,00	507,00	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
					10829,61
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Разработка грунта вручную	1,60	м3	2451,11	3921,78	
Прочистка канализации внутренней	6,00	м	136,09	816,56	
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.79	1000м3	84,48	235,44	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 2.79	1000м3	173,31	966,04	
					64664,25
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25	48,00	м	797,04	38258,06	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	1,00	м	777,01	777,01	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д40	17,00	м	844,85	14362,43	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	3,00	м	920,91	2762,74	
Ненормированные работы. Разборка грунта механизированным способом	3,00	м3	2834,67	8504,00	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1103,23	4412,92	
Итого					88876,42

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 484,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов